|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2022年、2023年商铺租赁项目招标清单** | | | |
| 商铺序号 | 经营范围 | 商铺面积 | 招标控制价（2022年单月租金）（元） |
| 2号 | 餐饮 | 94.7（含外场55.57㎡） | 6,000.00 |
| 3号 | 分界洲岛吉祥物商品 | 245.3 | 32,000.00 |
| 5号 | 海钓活动 | 19.04 | 8,800.00 |
| 6号 | 小旅游工艺品 | 90 | 13,000.00 |
| 7号 | 百货商品 | 434.6（含外场121.6㎡） | 58,000.00 |
| 8号 | 餐饮使用 | 48 | 8,800.00 |
| 10号 | 清补凉 | 39.9 | 8,800.00 |
| 11号 | 光碟、相片 | 37.36 | 460,000.00 |
| 12号 | 餐饮使用 | 133.4（含外场30.7㎡） | 22,000.00 |
| 13号 | 潜水设备展示推介\销售使用 | 10.6 | 2,000.00 |
| 16号 | 餐饮 | 78.88 | 36,000.00 |
| 18号 | 餐饮 | 157.18（含外场96.5㎡） | 11,000.00 |
| 19号 | 冷饮 | 21.6 | 2,000.00 |
| 20号 | 海钓活动 | 32.20 | 5,000.00 |
| 20号 | 鱼饲料 | 1.56 | 7,000.00 |
| 21号 | 烧烤、果汁 | 442.00 | 225,000.00 |
| 23号 | 食品 | 176.90 | 58,000.00 |
| 26号 | 德克士快餐食品 | 77.17 | 66,000.00 |
| 27号 | 精品百货 | 68.50 | 5,000.00 |
| 31号 | 餐饮 | 40 | 10,000.00 |
| 32号 | 冰淇淋 | 15.70 | 19,000.00 |
| 33号 | 音乐吧 | 896.10 | 28,000.00 |
| 35号 | 餐饮 | 375.85 | 26,000.00 |
| 36号 | 精品百货 | 161.80 | 59,000.00 |
| 38号 | 拉面 | 158.64 | 64,000.00 |
| 39号 | 寄存服务 | 134.05 | 66,000.00 |
| 50号 | 冷饮、炒冰、小吃 | 125.47 | 23,000.00 |
| 53号 | 烧烤、水果 | 690.00 | 81,000.00 |
| 57号 | 餐饮 | 960.50 | 17,000.00 |
| 58号 | 岛服 | 20.14 | 30,000.00 |
| 61号 | 冷饮 | 225.60 | 10,000.00 |
| 62号 | 贝类工艺品 | 51.23 | 33,000.00 |
| 欢喜亭 | 饮料、水果等 | 131.11 | 4,000.00 |
| 老船长酒吧 | 音乐吧 | 990.00 | 16,000.00 |
| 海南味道酒楼 | 餐饮 | 862.50 | 36,000.00 |
| 咖啡驿站 | 餐饮 | 512.08 | 9,000.00 |
| 彼方休闲馆 | 酒吧、食品零售、饮料及冷饮 | 251.20 | 3,500.00 |
| 基地自助售票厅 | 大玩票 | 24.00 | 5,000.00 |
| 观光飞机场地 | 观光飞机场地 | 200.00 | 10,000.00 |
| 合计： |  |  | 1583900 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **海域使用权租赁项目招标清单** | | |
| 租赁项目 | 经营范围 | 招标控制价（2022年单月租金）（元） |
| 海域使用权 | 海钓 | 3,000.00 |
| 海域使用权 | 水上城堡、水上勇士、帆船 | 20,000.00 |
| 海域使用权 | 浮潜（两个区域：客房A幢和鳐鱼互动区）、玻璃船加航拍 | 5,000.00 |
| 海域使用权 | 浮潜（两个区域：客房A幢和鳐鱼互动区）、玻璃船加航拍 | 5,000.00 |